



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PMNH Folha
Nº

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE
1070
R\$ 13
Amh
Novo Horizonte

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA 28.877 FICHA 1

Livro n.º 2 - Registro Geral

Data:- 28 de junho de 2011

Imovel:- GLEBA 01- Um terreno urbano, nesta cidade, medindo 22,27 m. de frente para a Avenida Marginal Jacob Magri, do lado direito mede 76,00 m. confrontando com a Área A, do lado esquerdo mede 83,38 m. confrontando com a Gleba 02, e mede nos fundos 21,00 m. confrontando com o Matadouro Municipal (Área A) perfazendo uma área superficial de 1.673,51 m².

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE - CNPJ-45.152.139/0001-99.

Reg. Ant. M- 28.502 de 16.02.2011.

AV-1- 28.877 .Prot. nº 46.804 . 28 . 06 .2011.- A presente matrícula foi aberta em virtude de desdobro da matrícula anterior conforme lei municipal nº 3.447/2011. O Substº do Oficial:- *Francisco de Assis Amato* D. R\$ 10,91.

AV-2- 28.877.- Prot. nº 73.790--- . 25.11.-.2016.- Por Doc. Part. datado de 09 de maio de 2016, firmado pela proprietária, representada pelo Prefeito Municipal Sr. Toshio Toyota, firma reconhecida, com base na Lei 10.931/2004 e nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para **retificar** a área do imóvel desta matrícula, com denominação especial de "**Gleba 01**", cuja área correta passa a ser de **1.184.000 m²**, ou seja, **0,1184 Hectares**, dentro das seguintes divisas e rumos a seguir descritos:- "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, deste, segue confrontando com **Um Terreno Urbano denominado Gleba 02**, objeto da matrícula nº. **28.878**, propriedade de **Prefeitura Municipal de Novo Horizonte**, CNPJ nº. **45.152.139/0001-99**, com sede a Praça Dr. Euclides Cardoso Castilho nº. 185, centro, neste município de Novo Horizonte-SP, **representado pelo Prefeito Municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°50'04" e 68,70 m. até o vértice **P-02**, deste, segue confrontando com **Um Terreno Urbano destinado ao Matadouro Municipal**, objeto da matrícula nº. **28.501**, propriedade de **Prefeitura Municipal de Novo Horizonte**, CNPJ nº. **45.152.139/0001-99**, com sede a Praça Dr. Euclides Cardoso Castilho nº. 185, centro, neste município de Novo Horizonte-SP, **representado pelo Prefeito Municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°06'16" e 2,67 m. até o vértice **P-03**, 282°06'09" e 16,71 m. até o vértice **P-04**, 328°35'33" e 56,47 m até o vértice **P-05**, deste segue confrontando com **Avenida Marginal Jacob Magri**, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°30'57" e 22,81 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área superficial de **1.184.000 m²**".- O mapa e o memorial descritivos foram assinados por Anselmo Antônio Spadão - Engenheiro Civil - CREA nº 068.250.649-1; tendo sido pago o ART nº 92221220160470617.- Foram apresentados todos os documentos exigidos por lei, e a Certidão de Valor Venal - Exercício 2016. Imóvel cadastrado na P.M. local sob nº 001605400. O Substº do Oficial: *Francisco de Assis Amato*, V.V.R\$ 27.484,96. D.R\$ 190,03.- GUIA: 2016221. **Processo nº 162/16**

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 28877 , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 09/03/2018 . N.º Pedido / N.º Prenotação: 1	Emolumentos 30,69
	Imposto Municipal 1,53
	TOTAL 32,22
	Descontada a isenção prevista no Art. 8º da Lei Estadual Nº 11.331/2002

PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Francisco de Assis Amato</i> FRANCISCO DE ASSIS AMATO SUBSTITUTO DO OFICIAL

Novo Horizonte, 09 de março de 2018

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa jurídica e Tabelião de Protestos de Letras e Títulos
Novo Horizonte - SP
Armando dos Santos Malva
Oficial Delegado
Francisco de Assis Amato
Substituto do Oficial
Luis Francisco Rodrigues
Armando Carlos Malva
Escreventes Substitutos

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Novo Horizonte - SP

12068-3-AA 081292

12068-3-080001-085000-1117

